

## Tageszentrum, Pachern-Hauptstraße 89



### **Top 4:**

Objekttyp:	Wohnung	HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr):	57,8
Wohnfläche:	34,97 m <sup>2</sup>	HWB Energieklasse:	C
Heizung:	Zentralheizung	f <sub>GEE</sub> :	1,05
Balkon:	ca. 5 m <sup>2</sup>	f <sub>GEE</sub> Energieklasse:	C
Zimmer:	1 Zimmer		
Verfügbar:	sofort		

<b>Gesamtbelastung:</b>	€	637,83
<b>Miete (exkl. MWSt.)</b>	€	425,32
<b>Betriebskosten (exkl. MWSt.)</b>	€	116,36
<b>Sonstige Kosten (exkl. MWSt.)</b>	€	34,40
<b>Mehrwertsteuer</b>	€	61,75

**Kaution:** 3 Montagsmieten

### **Beschreibung:**

Schöne Wohnung im Ortzentrum von Hart bei Graz, im 1 Obergeschoss. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad/WC, Gangbereich, möblierter Küchenzeile und einem Wohn- u. Essraum. Weiters ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil inkludiert. Der bestehende Balkon ist südseitig ausgerichtet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz anzumieten. Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkett- bzw. Fliesenboden sowie elektrischen Jalousien. Das gesamte Objekt ist barrierefrei ausgeführt.

Nähere Informationen während unserer Öffnungszeiten:

Ing. Andreas Boschak

E-Mail: [a.boschak@hartbeigraz.at](mailto:a.boschak@hartbeigraz.at)

Tel.: 0316 491102-92 oder 0699 15257005