



GEMEINDE HART BEI GRAZ
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
5.00
ÖRTLICHER ENTWICKLUNGSPLAN
BESCHLUSPLAN

LEGENDE:
A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

- 1. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN**
- ROTE GEFÄHRDUNGSZONE (ÜBERRIPPE)
 - GELBE GEFÄHRDUNGSZONE (ÜBERRIPPE)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH (HWB50)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH (HWB100)
 - HOCHWASSERABFLUSSGEBIET (HWB50)
 - HOCHWASSERABFLUSSGEBIET (HWB100)

- 2. VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
- AUTOBAN
 - LANDESSTRASSE
 - BAHN
 - HALTSTELLE/ENTWICKLUNGSBEREICH (B50, B300, BAHN 1000H)

- 3. VERWALTUNGSGLIEDERUNG**
- BEZIRKSGRENZE
 - GEMEINDEGRENZE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZE

- 4. VORRANGZONEN GEM. REPRO**
- GRÜNZONE

B. FESTLEGUNGEN

- 1. DETAILABGRENZUNG ZU A.3.**

- 2. RAUMLICH FUNKTIONALE GÜLDERUNG**

- 2.1. GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG**

- 2.2. ÖRTLICHE VORRANGZONEN EIGNUNGSZONEN**

- 2.3. IMMISSIONSBELASTETE BEREICHE**

- 3. ENTWICKLUNGSGRENZE**

- 4. AUFBAUELEMENTE**

- MASSTAB UND PLANGRUNDLAGE:**

- VERFAHRENSVERMERKE**

GEMÄSS § 24(1) STMK-ROG 2010 (DF LGBL 49/2010) HAT DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE HART BEI GRAZ IN SEINER SITZUNG VOM 12.07.2011 EIN BESCHLUSS GEFASST, DEN ENTWURF DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES UND ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSPLANES IN DER ZEIT VON 08.08.2011 BIS 02.10.2011 IM GEMEINDEAMT WÄHREND DER AMTSTUNDEN ZUR ALLGEMEINEN ANSICHT AUFZULEGEN. INNERHALB DIESER AUFLAGEFRIST KANN JEDES GEMEINDEMITGLIED UND JEDE NATÜRLICHE UND JURISTISCHE PERSON, DIE EIN BEZUGSRECHTES INTERESSE DARAN HAT, SCHRIFTLICHE EINWÄNDIGUNGEN, DIE EINE BEWERTUNG ENTHALTEN MÜSSEN, BEIM GEMEINDEAMT EINBRINGEN.

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 DATUM: 12.07.2011
 GZ: 031-2/2010

PLANVERFASSER
 DATUM: 08.08.2011
 GZ: HART-REV 5.0-01-11/10

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 DATUM: 5.7.2012
 GZ:

PLANVERFASSER
 DATUM: 5.7.2012
 GZ: HART-REV 5.0-01-11/10

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 DATUM: 5.7.2012
 GZ:

RECHTSKRAFT
 DATUM:
 GZ:

PLANVERFASSER
 GZ: HART-REV 5.0-01-11/10

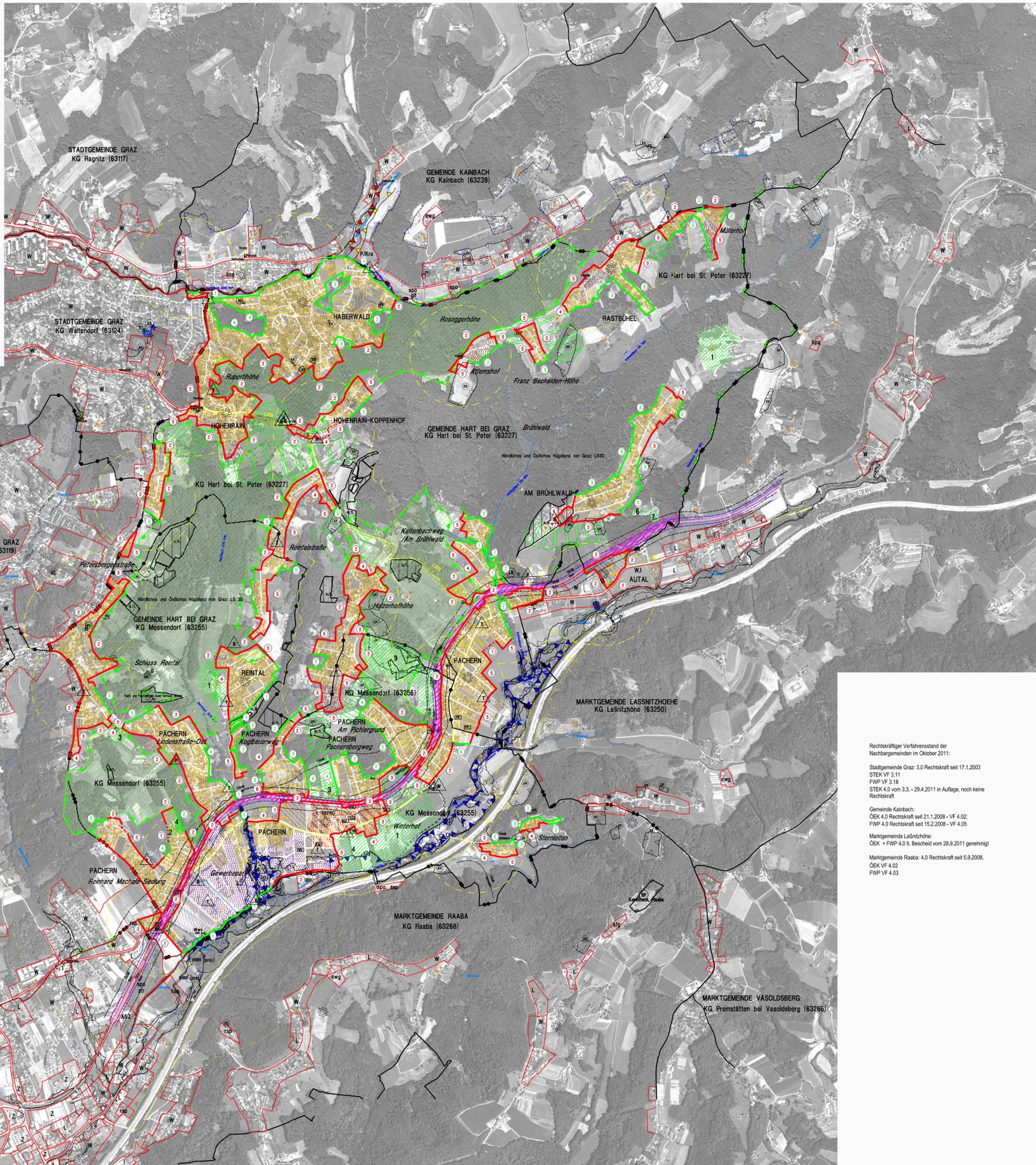
ARCHITEKTURBÜRO

Grabenstraße 23
 8010 Graz / Austria
 Tel.: +43 (0) 3161 625 440
 Fax: +43 (0) 3161 625 440 - 29
 www.architektur.at

PEYKER

DIGITALE BEARBEITUNG

DIPLOM-INGENIEUR
 8010 Graz, Drauzugasse 11
 Tel.: +43 (0) 3161 625 440 - 29
 www.peyker.at



Rechtskräftiger Verfahrensstand der Nachbargemeinden im Oktober 2011:

Stadtgemeinde Graz: 3.0 Rechtskraft seit 17.10.2003
 STEK VF 3.11
 FWP VF 3.16
 STEK 4.0 vom 3.3.-29.4.2011 in Auflage, noch keine Rechtskraft

Gemeinde Kainbach:
 ÖEK 4.0 Rechtskraft seit 21.1.2008 - VF 4.02
 FWP 4.0 Rechtskraft seit 15.2.2008 - VF 4.05

Marktgemeinde Laßnitzhöhe:
 ÖEK + FWP 4.0 lt. Besch. vom 28.9.2011 genehmigt

Marktgemeinde Raaba: 4.0 Rechtskraft seit 5.9.2008.
 ÖEK VF 4.02
 FWP VF 4.03

PLANVERFASSER
 GZ: HART-REV 5.0-01-11/10

ARCHITEKTURBÜRO

Grabenstraße 23
 8010 Graz / Austria
 Tel.: +43 (0) 3161 625 440
 Fax: +43 (0) 3161 625 440 - 29
 www.architektur.at

PEYKER

DIGITALE BEARBEITUNG

DIPLOM-INGENIEUR
 8010 Graz, Drauzugasse 11
 Tel.: +43 (0) 3161 625 440 - 29
 www.peyker.at