



GZ: 031-2/2-2022

Hart bei Graz, 22.12.2023

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.32 „Haberwaldgasse Mitte“, GZ: RO-606-17/5.32 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Plandarstellung) vom 22.12.2022, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

**02.01.2023 bis einschließlich 27.02.2023 (mind. 8 Wochen)**

im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten sowie auf der Webseite der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

### **Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:**

- (1) Das Gst. 607/20 der KG 63227 Hart bei St. Peter wird als Aufschließungsgebiet für Bauland – Reines Wohngebiet (WR(-)) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,4 festgelegt.
- (2) Als Mobilisierungsmaßnahme wird eine Bebauungsfrist gem. § 36 Stmk. ROG 2010 mit der Rechtsfolge der Leistung einer Raumordnungsabgabe durch den Grundeigentümer im Falle eines fruchtlosen Fristablaufes festgelegt.
- (3) Das Gst. 581/13 der KG 63227 Hart bei St. Peter wird als Sondernutzung im Freiland für Öffentliche Parkanlage (öpa) bzw. Verkehrsfläche festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Gst. 600/1 der KG 63227 Hart bei St. Peter wird als Verkehrsfläche festgelegt.
- (5) Bebauungsplanzonierung:
  - Der geltende Bebauungsplan „Haberwaldgasse Mitte“ wird als anpassungsbedürftig festgelegt.
  - Für das Gst. 581/13 und Gst. 607/20 (Teilfl.) der KG 63227 Hart bei St. Peter wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes festgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail) und begründet im Gemeindeamt innerhalb der Amtsstunden bekannt geben.

**Amtsstunden:**

Montag	08:00 bis 12:00 Uhr	13:30 bis 18:00 Uhr
Dienstag	08:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 15:00 Uhr
Mittwoch	08:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 15:00 Uhr
Donnerstag	08:00 bis 12:00 Uhr	13:00 bis 15:00 Uhr
Freitag	08:00 bis 12:00 Uhr	

Für den Gemeinderat,  
der Bürgermeister

(Jakob Frey)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jakob Frey', written over the printed name.

An der Amtstafel

angeschlagen am: 23.12.2022  
abgenommen am: 16.01.2023