

## **Einladung**

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hart bei Graz**

am **04. Juli 2024**, um 19:00 Uhr

Ort: **Gemeindesaal, Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz**

Die öffentliche Sitzung wird auch **per Livestream** übertragen.

### **I. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung**

### **II. Fragestunde gem. § 54 Abs. 4 Stmk. GemO 1967 idgF**

### **III. Berichte**

### **IV. Tagesordnung**

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 23.05.2024
2. Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung zur Zusammenarbeit im Gemeinderat
3. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Nachtrages zum Kaufvertrag (GZ: 0409/2024) betreffend den Erwerb der Liegenschaft EZ 102, KG 63255 Messendorf, im Zuge einer Kaufpreisminderung aufgrund einer nachträglich verbücherten Dienstbarkeit (GZ: 0433/2024)
4. Beratung und Beschlussfassung des örtlichen Entwicklungskonzeptes 5.05 sowie der Flächenwidmungsplanänderung 5.31
  - a. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Stellungnahme der Abteilung 13 (Stmk. Landesregierung) – Bau- und Raumordnung vom 18.04.2024
  - b. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Stellungnahme der Abteilung 14 (Stmk. Landesregierung) – Wasserwirtschaft vom 09.04.2024
  - c. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Abteilung 15 (Stmk. Landesregierung) – Energie, Wohnbau, Technik vom 17.04.2024
  - d. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Abteilung 16 (Stmk. Landesregierung) – Verkehr- und Landeshochbau vom 29.03.2024
  - e. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum – Referat Wasser, Umwelt und Baukultur vom 16.04.2024

- f. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum – Referat Wasser, Umwelt und Baukultur vom 28.02.2024
  - g. Beratung und Beschlussfassung der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 5.05 „Feuerwehr“
  - h. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Flächenwidmungsplanänderung 5.31 „Feuerwehr Aotal“
5. Beratung und Beschlussfassung des Bebauungsplanes B66 „Feuerwehr Bauhof Aotal“
- a. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Stellungnahme der Abteilung 13 (Stmk. Landesregierung) – Bau- und Raumordnung vom 02.05.2024
  - b. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Abteilung 15 (Stmk. Landesregierung) – Energie, Wohnbau, Technik vom 23.04.2024
  - c. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Abteilung 16 (Stmk. Landesregierung) – Verkehr- und Landeshochbau vom 26.04.2024
  - d. Beratung und Beschlussfassung über die eingelangte Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum – Referat Wasser, Umwelt und Baukultur vom 23.04.2024
  - e. Beratung und Beschlussfassung des Bebauungsplanes B66 „Feuerwehr Bauhof Aotal“
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss von Darlehensverträgen für den Neubau des Rüsthauses der Freiwilligen Feuerwehr Hart bei Graz
- a. Darlehensvertrag – Bedarfszuweisungsmittel (GZ: 0427/2024)
  - b. Darlehensvertrag – Anteil Gemeinde (GZ: 0428/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung des Gesamtverkehrskonzeptes der Gemeinde Hart bei Graz
8. Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung betreffend die Zuzahlung zu Kinderbetreuungsplätzen in der Betrieblichen Kinderbetreuung der KNAPP AG (GZ: 0439/2029)
9. Beratung und Beschlussfassung betreffend den „Ressourcenpark GU-Süd“
- a. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung eines freiwilligen Gemeindeverbandes „Ressourcenpark GU-Süd“ bzw. Beitritt sowie Genehmigung der Satzung (GZ: 0434/2024)
  - b. Wahl der Vertreter/innen der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Ressourcenpark GU Süd sowie deren Ersatzvertreter/innen
10. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Erneuerbaren Energiegemeinschaft GU Süd eGen“
- a. Beratung und Beschlussfassung über die Gründung der Genossenschaft „Erneuerbare Energiegemeinschaft GU Süd eGen“ bzw. Beitritt sowie Genehmigung der Satzung (GZ: 0435/2024)

- b. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von 200 Anteilen entsprechend der Satzung
  - c. Beratung und Beschlussfassung über die Entsendung der Delegierten in die „Erneuerbare Energiegemeinschaft GU-Süd eGen.“
11. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Gebührenhaushalt zur Auszahlung der Bundesmittel „Gebührenbremse“
  12. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Pachtvertrages für die Räumlichkeit der Kantine im Eisstadion Hart bei Graz, Eisweg 3, 8075 Hart bei Graz mit der Bovi Gastrobetriebe GmbH, Glockenspielplatz 5, 8010 Graz, FN 430733g (GZ: 0438/2024)
  13. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Zusatzes zum Pachtvertrag über das Grundstück Nr. 397/1, EZ 926, KG 63255 Messendorf zum Betrieb einer Fußballanlage des Sportverein Pachern, ZVR-Nr. 212664394, Josef Hartmann-Gasse 8a, 8075 Hart bei Graz (GZ: D/6989/2024 zu Pachtvertrag GZ: 004-1/0116/2020)
  14. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Pachtvertrages über das Grundstück 234/2, KG 63227 Hart bei St. Peter zur Nutzung eines Hundebriefkastensplatzes (GZ: 0432/2024)
  15. Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Förderungsvertrages mit dem Land Steiermark, Abteilung 11, Soziales, Arbeit und Integration, Hofgasse 12, 8010 Graz betreffend des Projektes Multi-Kulti-Kocherei am Bauernmarkt Hart bei Graz 2024 (GZ: 0436/2024)
  16. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Herstellung der Grundbuchsordnung gemäß § 15 Lieg-TeilG für die Gemeindestraße Johann Kamper-Ring Grst. 412/3, KG 63255 Messendorf, im Zuge des Bauvorhabens GZ: 131-9/80-2021 – Johann Kamper-Ring 5
  17. Herstellung der Grundbuchsordnung gemäß § 15 LiegTeilG für die Gemeindestraße Holzerhofstraße Grst. 417/19, KG 63255 Messendorf, im Zuge des Bauvorhabens GZ: 131-9/150-2021 – Holzerhofstraße 33a
  18. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Kaufvertrages über das Grundstück Nr. 440/3, EZ 1044, KG 63255 Messendorf (GZ: 0425/2024)
    - a. Bedeckungsbeschluss
    - b. Kaufvertrag (GZ: 0425/2024)
  19. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Gerit K Jantschgi Rechtsanwältin KG, Grazbachgasse 57/1/6, 8010 Graz für die rechtliche Begleitung der Verhandlung vor dem LVwG Stmk, GZ: LVwG 50.17-651/2024-11
    - a. Beschlussfassung zur Beauftragung
    - b. Vollmacht zur Vertretung

20. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Beauftragung der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Gerit K Jantschgi Rechtsanwältin KG, Grazbachgasse 57/1/6, 8010 Graz für die rechtliche Begleitung des LVwG-Verfahrens mit der, GZ: LVwG 50.4-392/2024
21. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend den Abschluss eines Mietvertrages für die Räumlichkeiten in der Pachern-Hauptstraße 14, 8075 Hart bei Graz (GZ: 0437/2024)
22. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Annahme der vorzeitigen Kündigung der Starterwohnung TOP 5, Schulgasse 1a, 8075 Hart bei Graz
23. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Vergabe der Starterwohnung TOP 5, Schulgasse 1a, 8075 Hart bei Graz
24. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Neuvergabe der Starterwohnung TOP 4, Schulgasse 1a, 8075 Hart bei Graz
25. Nicht öffentlich: Personelles
  - a. Beschlussfassung über den unbefristeten Dienstvertrag eines/r Vertragsbediensteten in der allgemeinen Verwaltung
  - b. Beschlussfassung über die Verlängerung der Karenz eines/r Vertragsbediensteten in der Kinderbetreuung
  - c. Beschlussfassung über den 4. Nachtrag zum Dienstvertrag eines/r Vertragsbediensteten in der allgemeinen Verwaltung

Es wird um verlässliches und pünktliches Erscheinen gebeten.

**Der Bürgermeister**

Jakob Frey, eh.

**An der Amtstafel:**

Angeschlagen am: 26. Juni 2024

Abgenommen am: 05. Juli 2024

## Zustellnachweis

### Vorstandsmitglieder:

Bgm. Jakob Frey als Vorsitzender (Bürgerliste)  
1. Vzbgm. Jakob Binder, BSc (Bürgerliste)  
2. Vzbgm<sup>in</sup>. Andrea Ohersthaller (SPÖ)  
GK Uwe Seifner (Bürgerliste)  
GR Johannes Unger (SPÖ)

### Weitere Gemeinderäte:

GR <sup>in</sup> Brigitte Krenn (Bürgerliste)	GR Markus Kristöfl (SPÖ)
GR Anton Glettler (Bürgerliste)	GR Mag. Mario-Carl Wunsch (SPÖ)
GR DI Alfred Wolf (Bürgerliste)	GR Reinhard Berner, BSc (SPÖ)
GR Georg Jauk (Bürgerliste)	GR Gerald Stadler (SPÖ)
GR <sup>in</sup> Martina Schellander (Bürgerliste)	GR Ing. Karl Scherz (SPÖ)
GR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> (FH) Petra Winkler (Bürgerliste)	GR Mag. Matthias Kaltenegger (ÖVP)
GR Dr. Ingomar Kovar (Bürgerliste)	GR DI Franz Tonner (ÖVP)
GR Mag. Dr. Gregor Julian Feldgrill (Bürgerliste)	GR Gerhard Rupp (ÖVP)
GR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Dr. Michaela Janda (SPÖ)	GR MMag. Michael Bukoschegg (Grüne)
	GR Wolfgang Gaudy (FPÖ)
	GR Jochen Kotschar (NEOS)

am 26. Juni 2024 per E-Mail.