



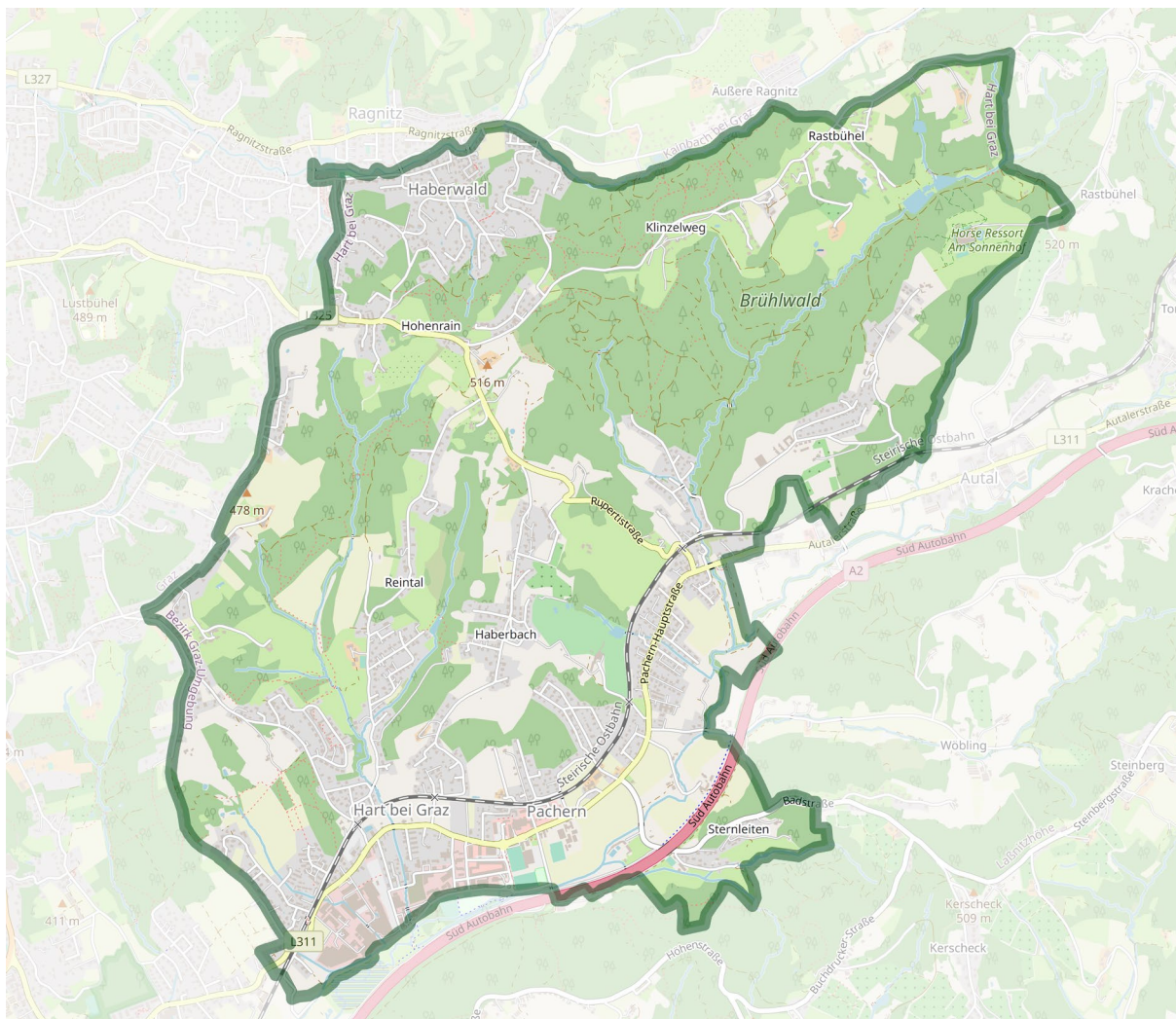
## Angaben für eine Vorbegutachtung durch die Baubehörde

### Allgemeine Angaben

<b>Bauwerber: *</b>		<b>Grst.Nr.: *</b>	
		<b>KG.: *</b>	
<b>E-Mail: *</b>		<b>Tel.: *</b>	
<b>Grundeigentümer: *</b>			
<b>Planer: *</b>			
<b>Verfahrensart: *</b> (§§ 19,20)			
<b>Grundbuchauszug:</b>			
<b>Baurechtgeber:</b>			
<b>Baurechtnutzer:</b>			
<b>Kurz Beschreibung: *</b> (Um-, Zu-, Neubau, Nutzungsart, unterkellert, Geschossigkeit, etc.)			



## Lage des Grundstücks im Gemeindegebiet



## Allgemeine Projektdaten

<b>Grst. Nr.:</b> *		<b>EZ:</b> *		<b>KG:</b> *	
<b>Ausweisung im Flächenwidmungsplan*</b>					
<b>Bebauungsplan:</b> * (Ja/Nein/Datum/GZ)					
<b>Gesicherte Zufahrt über:</b> *					



Energieversorgung: *	
Abwasserversorgung: *	
Wasserversorgung: *	
Unterkellerung: *	
Geschossanzahl: *	

### Kennzahlen:

Grundstücksgröße: *	
Maximale Bruttogeschoßfläche laut Flächenwidmungsplan*	
Bruttogeschoßfläche: *	
Nettonutzfläche: *	
Bebauungsweise: *	
Bebauungsdichte: *	
Bebauungsgrad: *	
Bodenversiegelungsgrad: *	
Abtretungsflächen:	
Baufluchtlinie:	
Baugrenzlinie:	
<b>Straßenfluchtlinie:</b>	



## Spezifische Projektdaten

<b>Wohnbau: *</b> <i>(Ja/Nein)</i>	
<b>Anzahl der Wohneinheiten: *</b>	
<b>Hanglage:</b>	
<b>Gefälle/Neigung:</b>	
<b>Orientierung/Ausrichtung:</b>	
<b>Geschossanzahl-oberirdisch:</b>	
<b>Geschossanzahl-unterirdisch:</b>	
<b>Gebäudehöhe Traufe:</b>	
<b>Gebäudehöhe First:</b>	
<b>Bei Hanglagen die relevanten Eckpunkte für Hauptgebäude:</b>	
<b>Bei Hanglagen die relevanten Eckpunkte für Nebengebäude:</b>	
<b>Anzahl der Parkplätze:</b>	
<b>Befestigte Flächen-Parkplätze</b> <i>(m<sup>2</sup>/Material):</i>	
<b>Befestigte Flächen-Straße</b> <i>(m<sup>2</sup>/Material):</i>	
<b>Befestigte Gehwege:</b> <i>(m<sup>2</sup>/Material):</i>	
<b>Anzahl der Fahrradabstellplätze</b> <i>(1 Stellplatz/50m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche):</i>	



## Angaben zur Gebäudehülle:

<b>Außenwände/Material:</b>	
<b>Innenwände/Material:</b>	

## Baukörperbeschreibung

<b>Wände-Außen:</b>	
<b>Wände-Innen:</b>	
<b>Decken:</b>	
<b>Dachform:</b>	
<b>Dachneigung:</b>	
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	
<b>Flachdach:</b>	
<b>Gründach: (Ja/Nein)</b>	
<b>Extensive Begrünung: (bei Einfamilienwohnhäusern)</b>	
<b>Intensive Begrünung: (bei Wohnhäusern ab 2 WE und anderem Verwendungszweck)</b>	

## Angaben zur Verbringung der Meteor- und Schmutzwässer:

<b>Von Dächern: (500l/m<sup>2</sup> inkl. Angabe der Volumina)</b>	
<b>Von Verkehrsflächen: (500l/m<sup>2</sup> Verrieselung/Vorfilterung, inkl. Volumina)</b>	



## Schmutzwasserkanal

<b>Bestehend:</b> <i>(Länge/Schächte/Dimension/Material)</i>	
<b>Neuherstellung:</b> <i>(Länge/Schächte/Dimension/Material)</i>	
<b>Anschluss an:</b> <i>(öffentlicher Kanal auf Grst.)</i>	
<b>Leitungsführung rechtlich gesichert</b> <i>(Ja/Nein)</i>	

## Beheizung:

<b>Bestand:</b>	
<b>Leistung:</b>	
<b>Energieträger:</b>	

## Beheizungsart:

<b>Nah- Fernwärme:</b>	
<b>Biomasse:</b> <i>(Pellets/Hackgut/andere)</i>	
<b>Gas:</b>	
<b>Luft-Luft-Wärmepumpe:</b>	
<b>Luft-Wasser-Wärmepumpe:</b>	
<b>Sole-Wasserwärmepumpe:</b> <i>(Tiefe/Anzahl der Sonden/Fläche)</i>	
<b>Wasser-Wasser-Wärmepumpe:</b>	
<b>Brauchwasser-Wärmepumpe:</b>	
<b>Eisheizung:</b>	



## Alternative Energielösungen (PV/Solar/Regenwassernutzung/etc):

<b>Warmwassersolar:</b> <i>(Fläche/Leistung/Orientierung)</i>	
<b>Photovoltaikanlage:</b> <i>(Fläche/Leistung/Orientierung)</i>	
<b>Grauwassernutzung:</b>	

## Bodenmechanisches Gutachten

<b>Sachverständiger:</b> <i>(Name/Adresse/Kontakt)</i>	
<b>Bodenbeschaffenheit:</b>	
<b>Bodenklasse:</b>	
<b>Gefährdungen:</b> <i>(Hochwasser/Rutschung/ sonstige)</i>	

## Außenanlagen

<b>Grünflächen:</b> <i>(m<sup>2</sup>)</i>	
---	--

## Bepflanzungen Buschgewächse

<b>Bodendecker:</b> <i>(Anzahl)</i>	
<b>Zwergsträucher 20-100cm:</b> <i>(Anzahl)</i>	
<b>Kleinsträucher 100-200cm:</b> <i>(Anzahl)</i>	



## Bepflanzungen Bäume-Wuchshöhen

<b>Kleinbaum 2-5m:</b> <i>(Anzahl)</i>	
<b>Mittelgroßerbaum 5-15m:</b> <i>(Anzahl)</i>	
<b>Großbaum ab 20m:</b> <i>(Anzahl)</i>	

## Geplante Rodungen:

<b>Buschgewächse:</b> <i>(Anzahl/Art/Größe)</i>	
<b>Bäume:</b> <i>(Anzahl/Art/Größe)</i>	

## Einfriedungen und lebende Zäune

## Bepflanzungen Bäume-Wuchshöhen

<b>Einfriedung Bestand:</b> <i>(Länge/Höhe/Material)</i>	
<b>Einfriedung Neu:</b> <i>(Länge/Höhe/Material)</i>	
<b>Kurze Beschreibung:</b>	

## Weitere Unterlagen

### Fotos des Bauplatzes und der Umgebung

### Planliche Darstellungen:

- Höhenschichtenplan
- Lageplan (1:500)
- Nordrichtung
- Bestehende und geplante Bauwerke





- Grundrisse, Schnitte und alle Ansichten (1:100) inkl. Grundgrenzen sowie Beschriftung des natürlichen und geplanten Geländes (natürliches Gelände gemäß § 4 Z46)**
- Nebenanlagen und Freiflächen inkl. Außengestaltung**
- Alle Grenz- und Gebäudeabstände**
- Alle Verkehrs- und Parkflächen**
- Farblich getrennte Darstellung von Geländeänderungen Flächenmäßig in den Grundrissen und höhenmäßig in den Ansichten mit maximaler Änderungshöhe sowie exakter Angabe der Höhenlage**
- Den bekannten höchsten Grundwasserstand**
- Einfriedungen**
- Stützbauwerke**
- bei Um- und Zubauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen.**

#### Weitere Unterlagen:

- Fotos vom Grundstück, sowie in alle Himmelsrichtungen vom Standort des Grundstücks und entlang der Straßenzüge**

## 2. Datenschutzrechtliche Einwilligung

Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

## 1. Angaben zum Bauwerber

Ich stimme zu, dass meine persönlichen Daten für die Bearbeitung dieses Antrages verarbeitet werden. Ich bin berechtigt, die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit gegenüber der Gemeinde Hart bei Graz einseitig und schriftlich zu widerrufen. Die Verwendung der Daten auf Grund gesetzlicher Bestimmungen bleibt davon unberührt.

Ich stimme zu, dass die Gemeinde Hart bei Graz die Richtigkeit der angegebenen Daten in elektronischen Registern (z.B. Melderegister) überprüft.

Allgemeine Informationen zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen entnehmen Sie bitte der [Datenschutzerklärung](#) der Gemeinde Hart bei Graz.



### 3. Bestätigung und Unterschrift der Bauwerber

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben

Datum, Ort u. Unterschrift

Bei Firmen und juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie und Angabe der Firmenbuchnummer und des/der Zeichnungsberechtigten