

Zahl: **031-2/3-2019**

Ggst.: **Fläwi-Änderung 5.22**
„Reintalstraße-Pernitsch“
ANHÖRUNG
Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß
§ 39 Abs 1 Z 3 StROG

Bauen und Wohnen

Bearbeiter: Ing.ⁱⁿ Martina Ebner
Tel.: +43(0)316/491102-90
Fax: +43(0)316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigraz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 12.08.2019

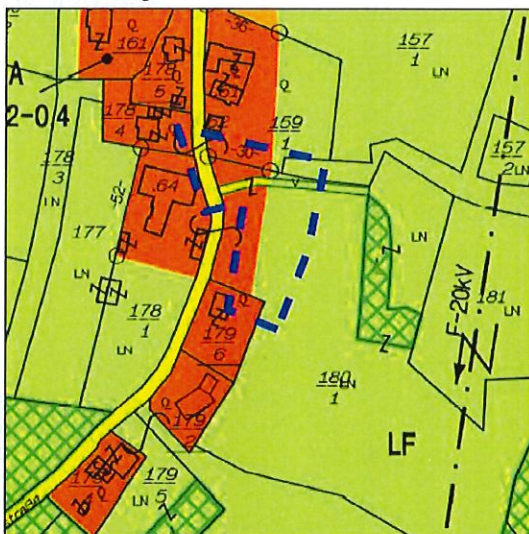
EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 Abs 1 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL. Nr. 49/2010 idgF iVm § 92 Stmk.
Gemeindeordnung 1967, LGBL. Nr. 115/1967 idgF

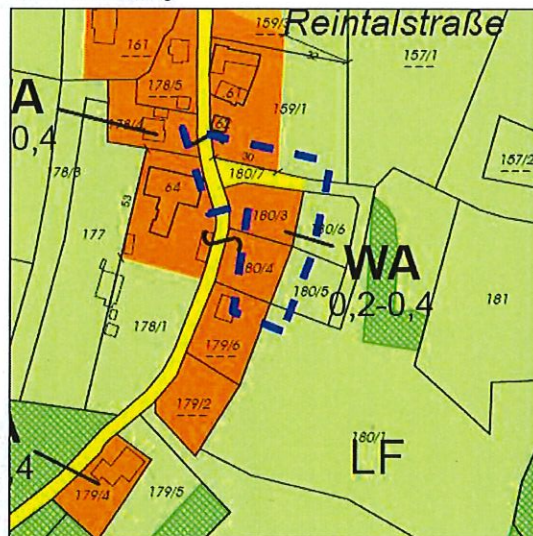
Die Gemeinde Hart bei Graz beabsichtigt den geltenden 5. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Die Grundstücke Nr. 180/3 (Teilfl.) und 180/4 (Teilfl.), beide KG 63255 Messendorf, im Flächenausmaß von rund 692 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), sollen statt bisher Freiland – land- und forstwirtschaftliche Nutzung bzw. Verkehrsfläche zukünftig als Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,4 festgelegt werden.
- (2) Das Grundstück Nr. 180/7 (Teilfl.), KG 63255 Messendorf, im Flächenausmaß von rund 313 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), soll statt bisher Freiland – land- und forstwirtschaftliche Nutzung bzw. Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) zukünftig als Verkehrsfläche gemäß § 32 Stmk. ROG 2010 festgelegt werden.

IST - Darstellung



SOLL - Darstellung



Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigraz.at • www.hartbeigraz.at

Gemäß § 39 Abs 1 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF, findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung in der Zeit vom **14.08.2019 bis 11.09.2019** im Gemeindeamt der Gemeinde Hart bei Graz statt.

Innerhalb der 4-wöchigen Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet in der Gemeinde Hart bei Graz bekannt gegeben werden und kann in den Verordnungsentwurf der gegenständlichen Flächenwidmungsplan-Änderung (Wortlaut und planliche Darstellungen) während der Parteienverkehrsstunden und auf der Gemeinde-Homepage www.hartbeigraz.at (Wohnen/Raumordnung) öffentlich Einsicht genommen werden.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten:

Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr

Freitag: 08:00 – 12:00 und 13:30 – 17:00 Uhr

Für den Bürgermeister:

Die Amtsleiterin:

Sibylle Schmutzer, BSc



Angeschlagen am 14.08.2019

Abgenommen am 12.09.2019
gegen RSb