

Zahl: **131-9/147-2021**

**Bauamt**

Ggst.: **Ansuchen um  
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor  
Tel.: +43 (0) 316/491102-74  
Fax: +43 (0) 316/491102-79  
E-Mail: [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at)

Bei Antwortschreiben bitte Zahl  
anführen

Hart bei Graz, am 12.01.2023

## **KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom **12.08.2021** hat der Bauwerber gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung gem. § 19 Stmk BauG** für die Errichtung:

1. **Eines Neubaus von zwei teilunterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhäusern mit intensiv begrünten Flachdächern und insgesamt 8 Wohneinheiten, drei Terrassen, fünf Balkone, zwei Spielplätzen, einer Außenstiege und einem Laubengang als Verbindung zwischen Haus A und B**
2. **Von acht extensiv begrünten, überdachten PKW-Abstellflächen im Süden des Bauplatzes**
3. **Von acht extensiv begrünten, oberirdischen Kellerersatzräumen im Süden des Bauplatzes**
4. **Eines extensiv begrünten, überdachten Müllraums im Westen des Bauplatzes**
5. **Einer Stützmauer im Süden (Höhe 1,00m), Westen (Höhe 1,50m) und Osten (Höhe 2,59m) des Bauplatzes**
6. **Einer Einfriedung entlang der Grundstücksgrenze mit einer Höhe von 1,10m**
7. **Vornahme von Geländeänderungen und**
8. **Einer neuen Zufahrt im Westen des Grundstücks in Richtung der „Josef-Hartmann-Gasse“**

auf dem Grundstück Nr. **305/43, EZ 694, KG 63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **09.02.2023** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der p.A. **Josef-Hartmanngasse 24**, um ca. **11:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc  
Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

---

**Gemeinde Hart bei Graz**

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung  
UID ATU28562203 | [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at) • [www.hartbeigraz.at](http://www.hartbeigraz.at)

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

**Ausweisung im Flächenwidmungsplan: Bauland WA (Allgemeines Wohngebiet) 0,2-0,4**

Für den Bürgermeister:  
Der Bauamtsleiter  
Michael Wagner BSc, MSc eh