

Zahl: **131-9/13-2022**

Bauamt

Ggst.: **Ansuchen um
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor
Tel.: +43 (0) 316/491102-78
Fax: +43 (0) 316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigraz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 23.12.2022

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom **21.01.2022** hat der Bauwerber gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die / den:

1. **Innere Umbauten zur Vergrößerung der Supermarktfäche von einer Nettonutzfläche 1152,89 m² auf 1684,50 m² (die Verkaufsfläche vergrößert sich von 772,44 m² auf 1092,79)**
2. **eine Nutzungsänderung der Anlieferungsfläche in Verkaufsfläche**
3. **einer Nutzungsänderung von Gastronomie (Wettcafe) auf Lager**
4. **einer Nutzungsänderung einer Dienstleistungsfläche (Friseur) auf Verkaufsfläche**
5. **einer Nutzungsänderung von Bürofläche auf Verkaufsfläche**
6. **Entfall von 5 zusätzlichen PKW-Stellplätze**
7. **von 2 Stellflächen für Einkaufswägen im Ausmaß von 15,22 m²**
8. **von Ansichtsänderung der Nord-, Ost- Süd und Westfassade in Form von neuen Wand- Tür- und Fensterflächen**
9. **Innerer Umbauten und Raumeinteilungsänderungen im EG und OG (Liftschacht, Kühlräume, Müllräume, Windfang, etc.)**
10. **von 2 beleuchteten Werbetafel im Ausmaß von 13,16 m²**
11. **einer neuen Anlieferung im Norden des bestehende Lebensmittelmarktes (teilweise Nutzungsänderung von Stellplatz in Anlieferung**
12. **einer Abfahrtsrampe als Verbindung der Gemeindestraße zur Landesstraße und**

Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigraz.at • www.hartbeigraz.at

13. einer Schrankenanlage

auf dem Grundstück Nr. **411/3**, EZ **1380**, KG **63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **09.02.2023** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der p.A. **Pachern-Hauptstraße 92**, um ca. **09:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc

Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausweisung im Flächenwidmungsplan: Bauland (KG) 0,5-2,0

Der Bauwerber wird darauf hingewiesen, dass es unbedingt erforderlich ist, dass der Planverfasser bei der Bauverhandlung anwesend ist (bitte Stempel mitnehmen).

Für den Bürgermeister:
Der Bauamtsleiter
Michael Wagner BSc MSc eh