

Zahl: **131-9/208-2021**

Bauamt

Ggst.: **Ansuchen um
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor
Tel.: +43 (0) 316/491102-74
Fax: +43 (0) 316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigratz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 09.05.2022

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom **12.11.2021** hat Firma **KWF Betriebsanlagenverwaltungs GmbH (38282y)**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die Errichtung:

1. **Eines neuen unterkellerten, sechs- bis siebengeschossigen Bürogebäudes (B5 West) mit extensiv begrüntem Flachdach, Dachterrassen und Pergolen auf dem sechsgeschossigen Flachdachbereich im direkten Anschluss im Westen des bestehenden Bürogebäudes "B5"**
2. **Eines neuen unterkellerten, vier- bis sechsgeschossigen Bürogebäudes (B5 Süd) mit extensiv begrüntem Flachdach, Dachterrassen und Pergolen im Süden des bestehenden Bürogebäudes "B5"**
3. **Zwei Verbindungsbrücken zwischen den neu geplanten Bürogebäuden B5 West und B5 Süd im dritten und fünften Geschoss des neuen Bürogebäudes B5 West bzw ersten und dritten Geschoss des neuen Bürogebäudes B5 Süd**
4. **Eines neuen Windfangs im Innenhof des bestehenden Bürogebäudes "B5"**
5. **Vornahme von Geländeänderungen und**
6. **Errichtung einer Stützmauer im Westen des Bauplatzes entlang des Gewässers (Höhe 0,60m) und**
7. **Einer neuen Feuerwehrezufahrt zwischen den neu geplanten Bürogebäudes B5 West und B5 Süd entlang des Gewässers**

auf dem Grundstück Nr. **456/1, EZ 1014, KG 63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **25.05.2022** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der p.A. **Günter Knapp-Straße 5 - 7, 8075 Hart bei Graz**, um ca. **10:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc
Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig

Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigratz.at • www.hartbeigratz.at

vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ausweisung im Flächenwidmungsplan: Bauland (Industriegebiet I1) 0,2-1,5

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer KWF Betriebsanlagenverwaltungs GmbH (38282y)

Sonstige Sachverständige Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark
Moik Gerhard Ing.

Planverfasser Bramberger architects
Baubezirksleitung Stmk. Zentralraum Referat Wasser, Umwelt und
Baukultur
BH Graz-Umgebung

Nichtamtlicher bautechn. SV Meier Christian Markus Dipl.-Ing.

Für den Bürgermeister:
Der Bauamtsleiter
Michael Wagner BSc MSc eh