

Zahl: **131-9/229-2021**

**Bauamt**

Ggst.: **Ansuchen um  
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor  
Tel.: +43 (0) 316/491102-74  
Fax: +43 (0) 316/491102-79  
E-Mail: [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at)

Bei Antwortschreiben bitte Zahl  
anführen

Hart bei Graz, am 09.05.2022

## **KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom **10.12.2021** hat die KWF Betriebsanlagenverwaltungs GmbH, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die Errichtung:

- 1. Einer neuen fünfgeschossigen Hochgarage mit 660 PKW Abstellflächen und extensiv begrüntem Flachdach**
- 2. Eines Gehsteigs entlang der "Industriestraße" inkl Vorplatz**
- 3. Von 40 nicht überdachten PKW Abstellflächen mit 17 E-Ladesäulen im Süden der geplanten Hochgarage**
- 4. Von 200 überdachten Fahrrad-Abstellflächen mit extensiv begrüntem Flachdach im Süden der geplanten Hochgarage**
- 5. Von 24 überdachten Abstellflächen für Kraftfahräder mit extensiv begrüntem Flachdach im Süden der geplanten Hochgarage**
- 6. Vornahme von Geländeänderungen**
- 7. Einer neuen Zu- und Abfahrt im Osten des Bauplatzes in Richtung "Industriestraße" und neuer Manipulationsfläche (Asphalt und Rasengittersteine)**
- 8. Einer Einfriedung (Höhe 1,50 m)**

auf dem Grundstück Nr. **436/6, EZ 391, KG 63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **25.05.2022** mit dem Zusammenritt **an Ort und Stelle** (Bauplatz gegenüber Pachern Hauptstraße 26) um ca. **09:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc  
Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der

---

**Gemeinde Hart bei Graz**

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung  
UID ATU28562203 | [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at) • [www.hartbeigraz.at](http://www.hartbeigraz.at)

Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

**Ausweisung im Flächenwidmungsplan: Bauland (Aufschließungsgebiet für Industriegebiet I1) 0,2-1,5**

**Ergeht an:**

Bauwerber KWF Betriebsanlagenverwaltungs GmbH (38282y)

Sonstige Sachverständige Moik Gerhard Ing.

Sonstige Sachverständige Landesstelle für Brandverhütung

Planverfasser Bramberger architects

Nichtamtlicher bautechn. SV Meier Christian Markus Dipl.-Ing.

Für den Bürgermeister:  
Der Bauamtsleiter  
Michael Wagner BSc MSc eh