

Zahl: **131-9/146-2020**
131-9/147-2020
131-9/148-2020
131-9/149-2020
131-9/150-2020
131-9/151-2020
131-9/152-2020
131-9/153-2020

Ggst.: **Ansuchen um**
BAUBEWILLIGUNG

Bauamt

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor
Tel.: +43 (0) 316/491102-90
Fax: +43 (0) 316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigraz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 08.06.2021

KUNDMACHUNG und LADUNG zur **BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom 18.12.2020 hat die Firma **CEAS GmbH**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die Errichtung:

- 1. Eines Neubaus (Wohnhaus)**
- 2. Von überdachten PKW Abstellplätzen**
- 3. Von Stützmauern**
- 4. Von Einfriedungen sowie**
- 5. Vornahme von Geländeänderungen**

auf den **Grundstücken Gst 258/5, Gst 258/4, Gst 258/3, Gst 258/2, Gst 258/1, Gst 261/8, Gst 261/7 und 261/1**, je EZ 133, KG 63255 Messendorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **23.06.2021** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der Reintalstraße 52 um ca. **09:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Jakob Frey
Amtsperson: Michael Wagner, BSc, MSc

Gemäß § 24 Abs 1 und Abs 2 Stmk. BauG findet über die gegenständlichen Bauvorhaben eine **gemeinsame Verhandlung** statt.

Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigraz.at • www.hartbeigraz.at

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ausweisung im Flächenwidmungsplan: Bauland-Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet (0,2-0,4)


Für den Bürgermeister:
Die Amtsleiterin
(Sibylle Schmutzer, BSc)

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	CEAS GmbH
Sonstige Sachverständige	Moik Gerhard Ing.
Planverfasser	Dipl.-Ing. Gerald Hirsch
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft Energie Steiermark Technik GmbH Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Wasserverband Grazerfeld SO
Rauchfangkehrermeister	Konrad Dieter Joachim
Nichtamtlicher bautechn. SV	Meier Christian Markus Dipl.-Ing.